



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/15 / 1101 / .....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
22 / 11.01.2024	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на поземлен имот № 501.1709, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1709 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построената върху имота жилищна сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94А-1707-1/11.12.2023 г. заявление от Анета Велева за закупуване на поземлен имот № 501.1709, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1709 в кв. 128, с площ 809 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.12.2000 г. на МРРБ, при съседни: запад – имот № 84049.501.1708, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1708, юг – имот № 84049.501.9642, изток – имот № 84049.501.1714, север – имот № 84049.501.1710, предмет на АЧОС № 170/08.05.2007 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1 от 08.06.2007 г., вписан под № 84, том XXIII, дв. входящ регистър 7936, н.д. 5763. В имота има изградена жилищна сграда с признато право на строеж.

Заявителят е собственик на изградената в имота жилищна сграда, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 171, том I, рег. № 3666, дело № 149 от 23.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 7879 от 23.06.2022 г., акт № 172, том 22, дело 4590, ДВР 7656. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от

независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000012/02.01.2024 г. е в размер на **3 304,80 лв. (три хиляди триста и четири лева и осемдесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **10 060,00 лв. (десет хиляди и шестдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-04-40/15.12.2023 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на УПИ XIII-1709 в кв. 128 по кадастралния план на с. Щръклево, на собственика на законно построените сгради върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба на поземлен имот № 501.1709, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1709, в кв. 128, с площ 809 кв.м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158 от 15.12.2000 г. на МРРБ, при съсед: запад – имот № 84049.501.1708, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1708, юг – имот № 84049.501.9642, изток – имот № 84049.501.1714, север – имот № 84049.501.1710, предмет на АЧОС № 170/08.05.2007 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1 от 08.06.2007 г., вписан под № 84, том XXIII, дв. входящ регистър 7936, н.д. 5763, със собственика на законно построената сграда върху имота.

**2. Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 060,00 лв. (десет хиляди и шестдесет лева) без ДДС**.

**3. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

**4. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 170/08.05.2007 г.;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 171, том I, рег. № 3666, дело № 149 от 23.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе под вх.рег. № 7879 от 23.06.2022 г., акт № 172, том 22, дело 4590, ДВР 7656;
3. Копие на скица на имота № 1159/13.12.2023 г.;
4. Копие на Заявление вх. № 94А-1707-1/11.12.2023 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000012/02.01.2023 г.;
6. Копие на експертна оценка;
7. Копие на становище на кмета на с. Щръклево с вх. №10-04-40/15.12.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*

