

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-076 / 11.01.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
11. / 11.01. 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за външна ел. връзка за обект: "Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция „Русе“ 110/20/10 kV, електропровод "Иваново" 20 kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност "Растова локва" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-510/09.12.2022 г. от "ВОЛТГЕН" ЕООД, представявано от управителя Димитър _____ Минчев, относно одобряване на задание и разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за външна ел. връзка обект: "Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електро-разпределителната мрежа: подстанция „Русе“ 110/20/10 kV, електропровод "Иваново" 20 kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност "Растова локва" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе"

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Иваново, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от Димитър Минчев – управител на "ВОЛТГЕН" ЕООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на външна ел. връзка за обект: "Кабелна линия 20 kV за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция „Русе“ 110/20/10 kV, електропровод

“Иваново“ 20 kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност “Растова локва” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе“

Цялото трасе, от новия трафопост, до точката на присъединяване – съществуващ стоманорешетъчен стълб /СРС/20 kV от електропровод „Иваново“ 20 kV преминава през два вида територии: земеделска и урбанизирана.

Съгласно представената скица-предложение са предвидени две трасета на кабели, като вариант 1 е с дължина 331,76 м и засегнатата площ от трасето 1325кв.м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда същото да премине през следните имоти в землището на с. Красен:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.67**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „За селскостопански горски и ведомствен път”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 6,19м и сервитут 25кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.327**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 57,07м и сервитут 236 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.332**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „Дере”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 126,14 м и сервитут 504 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.491**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „Депо за битови отпадъци/сметище/”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 25,74 м и сервитут 102 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.102.324**, местност “Харманите” с начин на трайно ползване „За селскостопански горски и ведомствен път” вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 16,15 м и сервитут 64 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.102.325**, местност “Хармаите” с начин на трайно ползване „Пасище” вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 98,47 м и сервитут 394 кв.м.

Сервитутната ивица на трасето на Вариант 1 е с обща площ 1 325 кв.м и дължина 331,76м, и попада извън урбанизираната територия на с.Иваново.

Вариант 2 е с дължина 396,84 м и засегнатата площ от трасето 1580кв.м. В приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Красен:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.67**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „За селскостопански горски и ведомствен път”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 8,31м и сервитут 33 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.327**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 70,85 м и сервитут 284 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.91.491**, местност “Растова локва” с начин на трайно ползване „Депо за битови отпадъци/сметище/”, вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 87,92 м и сервитут 352 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.102.324**, местност “Харманите” с начин на трайно ползване „За селскостопански горски и ведомствен път” вид собственост “Общинска публична“, собственост на Община Иваново, с дължина 172,06 м и сервитут 680 кв.м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **39520.102.325**, местност "Харманите" с начин на трайно ползване „Пасище" вид собственост "Общинска публична", собственост на Община Иваново, с дължина 57,70 м и сервитут 231 кв.м.

Тъй като вариант 2 по-нелесъобразен, е избран Вариант 1 като икономически поизгоден и не засяга имоти на частни физически и юридически лица.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 2 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за външна ел. връзка обект: "Кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електроразпределителната мрежа: подстанция „Русе" 110/20/10 kV, електропровод "Иваново" 20 kV от нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 в поземлен имот с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност "Растова локва" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, община Иваново, област Русе".

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 1, като най-кратък и икономически изгоден вариант за трасе на кабелна линия 20 kV, захранващ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ПИ-39520.91.3, местност "Растова локва" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-510/09.12.2022 г. от "ВОЛТГЕН" ЕООД;
- копие от нот. акт №176, т. IV, рег.№ 9884, дело №663/16.11.2022г. на Иглика Йорданова Кирилова - нотариус с район на действие Районен съд- гр. Русе вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 618, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 64, т. 42, вх.р. № 14793, дело № 8667/16.11.2022г.
- копие от скица №15-1110149-26.09.2022г.;
- Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници № ПВИ-1337/16.09.2022 г. на „Електроразпределение Север" АД;
- копие от техническо задание;
- скици-предложение на трасетата на кабела;
- копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите имоти – регистър по номера на имоти на двата варианта;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново, област Русе

