



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-25 / 08-02 / 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, обл. Русе	
РЕШЕНИЕ № _____ ДАТА	
38/08 от 2022	
№ _____	ДАТА _____

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим поземлен имот с идентификатор 39520.79.28 по КККР на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Старите лозя“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с наследници на Димо _____ в Тройчев в поземлен имот с идентификатор 39520.79.28 (номер по предходен план: 079028) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Старите лозя“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, шеста категория, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.79.20, 39520.79.14, 39520.79.445, 39520.79.30.

Площта на имота е 5300 кв.м., от които Общината притежава 2112 кв.м., представляващи 39,85 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2019/27.08.2021 г., а наследниците на Димо _____ Тройчев притежават 3188/5299 идеални части, съгласно Решение № 2/10.01.2007 г. на Общинска служба по земеделие с. Иваново, за обезщетение със земеделска земя. Съгласно удостоверение за наследници изх. № 41/18.06.2021 г., наследници на Димо _____ в Тройчев са: Стояна Мънгова и Димко Александров.

По електронната поща на Община Иваново е получено и регистрирано под наш вх. № 94Д-1282-2#1/24.08.2021 г. заявление от Димко Александров, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината. Изпратено е писмо наш изх. № 94С-2601-1/22.11.2021 г. до другия наследник, с което е уведомен за започналата процедура. В отговор на същото е заведено в деловодството на Община Иваново заявление под вх. № 94С-2601-1#1/14.01.2022 г. от Стояна Мънгова, с което изразява съгласието си другия наследник да изкупи общинската част от имота, като същата няма да участва в тази процедура.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2019/27.08.2021 г.;
2. Копие на Решение № 2/10.01.2007 г. на Общинска служба по земеделие с. Иваново, за обезщетение със земеделска земя;
3. Копие на удостоверение за наследници изх. № 41/18.06.2021 г.;
4. Копие на заявление с вх. № 94Д-1282-2#1/24.08.2021 г.;
5. Копия на писмо наш изх. № 94С-2601-1/22.11.2021 г. и заявление вх. № 94С-2601-1#1/14.01.2022 г.;
6. Копие на скица на имота № 15-970778/03.09.2021 г.;
7. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000387/01.02.2022 г.;
8. Експертна оценка - 1 бр.;
9. Копие на становище вх. № 10-06-15/07.09.2021 г. на кмета на с. Красен.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

