



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-117 / 09.05 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
209/09.05.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94Н-1361-1/25.04.2024 г. от Недко Тачков, за закупуване на имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с площ 787 кв. м., с начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен., при граници и съседи: имот №56397.504.320 – Параграф 4, имот №56397.504.323 – улица, имот №56397.504.331 – улица, имот №56397.504.318 – Параграф 4, имот №56397.504.317 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2579/25.10.2023 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №13328/02.11.2023 г., Акт №160, том 36, дело №7322, ДВР 12958. В имота има построена сграда собственост на Недко Тачков и Румен Тачков.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1 914,00 (хиляда деветстотин и четиринадесет лева), видно от удостоверение № 6805000832/26.04.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3 430,00 (три хиляди четиристотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. №10-62-1/30.04.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост. Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот №504.319 по плана на новообразуваните имоти по § 4, от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с площ 787 кв. м., с начин на трайно ползване: Вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен., при граници и съседи: имот №56397.504.320 – Параграф 4, имот №56397.504.323 – улица, имот №56397.504.331 – улица, имот №56397.504.318 – Параграф 4, имот №56397.504.317 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2579/25.10.2023 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №13328/02.11.2023 г., Акт №160, том 36, дело №7322, ДВР 12958.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **3 430,00 (три хиляди четиристотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС №2579/25.10.2023 г.;
2. Копие на скица на имота №291/26.04.2024 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №6805000832/26.04.2024 г.;
4. Копие на експертна оценка от 07.05.2024 г.
5. Копие на становище с вх. №10-62-1/30.04.2024 г.
6. Копие на Заявление вх. №94Н-1361-1/25.04.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

