

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-108 / 09.07 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. РУСЕ	
Регистрационен индекс: 1812	
250 / 09.07 2026 г.	
Срок на изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
заместник кмет на Община Иваново,
за кмет на Община Иваново, област Русе,
(съгласно Заповед № РД-09-332/09.07.2026 г.)

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 39520.92.1 по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-29/09.02.2026 г. от Ивайло Тодоров, чрез Борислав Борисов – пълномощник, относно одобряване задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 39520.92.1 по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаният поземлен имот с идентификатори 39520.92.1, попада извън границите на урбанизираната територия на с. Красен, в местност „Четвъртита дупка“.

Проектните трасета за водопровода, показани в скицата – предложение за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Красен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от Ивайло Тодоров.

Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 39520.92.1 по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта за трасе на водопровода.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти на проектното трасе на обект: "Трасе за водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 39520.92.1

по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“ се предвижда да преминават през следните имоти в землището на с. Красен:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.3.576, в землището на с. Красен, местност „Нови ниви“, начин на трайно ползване „Пасища, мери“, категория VI, вид собственост – Общинска публична, с площ 29, 888 дка, площ с ограничение в ползване 0,049 дка и дължина на преминаване 70,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.139, в землището на с. Красен, местност „Под корията“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 15, 882 дка, категория – III, площ с ограничение в ползване 0,077 дка и дължина на преминаване 110,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.141, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Водни течения“, вид собственост – Държавата - МОСВ, с площ 29, 475 дка, площ с ограничение в ползване 0,006 дка и дължина на преминаване 9,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.282, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 5, 645 дка, категория – III, площ с ограничение в ползване 0,003 дка и дължина на преминаване 4,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.285, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 0,511 дка, категория – III, площ с ограничение в ползване 0,090 дка и дължина на преминаване 128,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.308, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Други територии, заети от водни течения и водни площи“, вид собственост – Държавна частна – МЗХ-ХМС, с площ 23, 276 дка, площ с ограничение в ползване 0,005 дка и дължина на преминаване 7,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.603, в землището на с. Красен, местност „Селище“, начин на трайно ползване „Други жилищни терени“, вид собственост – Общинска частна, с площ 3, 416 дка, площ с ограничение в ползване 0,007 дка и дължина на преминаване 10,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.92.300, в землището на с. Красен, местност „Нови ниви“, начин на трайно ползване „Пасища, мери“, категория VI, вид собственост – Общинска публична, с площ 1, 428 дка, площ с ограничение в ползване 0,052 дка и дължина на преминаване 75,00 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.3.576, в землището на с. Красен, местност „Нови ниви“, начин на трайно ползване „Пасища, мери“, категория VI, вид собственост – Общинска публична, с площ 29, 888 дка, площ с ограничение в ползване 0,049 дка и дължина на преминаване 70,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.139, в землището на с. Красен, местност „Под корията“, категория – III, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 15, 882 дка, , площ с ограничение в ползване 0,077 дка и дължина на преминаване 110,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.141, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Водни течения“, вид собственост – Държавата - МОСВ, с площ 29, 475 дка, площ с ограничение в ползване 0,009 дка и дължина на преминаване 12,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.282, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 5, 645 дка, категория – III, площ с ограничение в ползване 0,055 дка и дължина на преминаване 78,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.285, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Полски пътища“, вид собственост – Общинска публична, с площ 0,511 дка, категория – III, площ с ограничение в ползване 0,090 дка и дължина на преминаване 128,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.308, в землището на с. Красен, местност „Четвъртита дупка“, начин на трайно ползване „Други територии, заети от водни течения и водни площи“, вид собственост – Държавата – МЗХ-ХМС, с площ 23, 276 дка, площ с ограничение в ползване 0,003 дка и дължина на преминаване 4,00 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39520.35.603, в землището на с. Красен, местност „Селище“, начин на трайно ползване „Други жилищни терени“, вид собственост – Общинска частна, с площ 3, 416 дка, площ с ограничение в ползване 0,007 дка и дължина на преминаване 10,00 м;

Разработени са два варианта на трасета за водопроводното отклонение. Дължината на трасето на Вариант I и на Вариант II е 547,00 м.

Предвидените сервитутни ивици на водопроводното отклонение са по 0,35 м от двете страни на оста на трасето, общо 0,70 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който не попада в обхвата на защитната дига в ПИ с идентификатор 39520.305.308 и е икономически по-целесъобразен.

Съгласно писмо с вх. № 32-45-36/02.07.2026 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе (РИОСВ-Русе) с приложено Решение № РУ-21-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е решено, че не е необходимо да се извършва такава на ПУП-ПП за техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - водопроводно отклонение до ПИ с идентификатор 39520.92.1 по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

Същото писмо с цитираното по-горе решение е депозирано в деловодството на Община Иваново със заявление с вх. № ОБАЗ-29#2/06.07.2026 г. и от г-н Ивайло Тодоров.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 39520.92.1 по КККР на местност „Четвъртита дупка“ в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе“;

2. Одобрява Вариант I, който е икономически по-целесъобразен, тъй като не попада в обхвата на защитната дига в ПИ с идентификатор 39520.305.308.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-29/09.02.2026 г. от Ивайло Тодоров;
2. Писмо с вх. № 32-45-36/02.07.2026 г. от РИОСВ-Русе с приложено Решение № РУ-21-ЕО/2026 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
3. Копие на скица № 15-821907-21.05.2025 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на нотариален акт № 114, том 2, рег. № 3178, дело № 234/27.09.2024 г. на Иван Христов помощник – нотариус по заместване при Румяна Лечева – нотариус

вписан в Нот. камара под № 625 за Районен съд – гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 63, том 31, дело № 6519, вх. рег. № 12274/27.09.2024 г.;

5. Копие на становище за изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа за проектиране с рег. № ТД-4870#1/30.09.2025 г. на „ВиК“ ООД-Русе;

6. Копие на задание за проектиране на ПУП-ПП;

7. Копие на обяснителна записка;

8. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г., на чупките на проектно трасе на вариант I;

9. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г., на чупките на проектно трасе на вариант II;

10. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – I вариант;

11. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – II вариант;

12. Копие на скица - предложение на ПУП-ПП, графична част – чертеж № 1.

13. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 04484 на инж. Деян Димитров и застрахователна полица.

14. Заявление с вх. № ОБАЗ-29#2/06.07.2026 г. с приложение писмо от РИОСВ и решение № РУ-21-ЕО/2026 г.

Вносител:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново, област Русе

за кмет на Община Иваново, област Русе,

(съгласно Заповед № РД-09-332/09.07.2026 г.)