

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-58 / 13.03 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
110	13.03.2025 г.
Хронологично изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване на изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот ПИ-95.203, местност "До стадиона", по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-83/10.03.2025 г. от Николай Зарков, относно одобряване на задание и разрешаване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот ПИ-95.203, местност "До стадиона", плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе.

Поземлен имот /ПИ/-95.203, местност „До стадиона“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов попада извън границите на урбанизираната територия на с. Кошов, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Към настоящият момент имотът е с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих, съгласно § 4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ“.

Техническото задание е изготвено от възложителя Николай Зарков.

Приложената скица – предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от арх. Марин Димитров архитект с пълна проектантска правоспособност с рег. № 04533.

Инвестиционните намерения на собствениците са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ-95.203, местност „До стадиона“ по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов. Предвижда се да се запази съществуващата в имота вилна сграда, като елемент на плана и нов режим на свободно застрояване на вилни /жилищни/сгради с височина до 7м, с

ограничителни линии на застрояване с минимални отстояния – по 4 метра от страничните имотни граници и 6м от дъното на имота съгласно приложената скица предложение. Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново, е Ов /Вилни зона/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със, чл.110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № ОБАЗ-83/10.03.2025г. предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ОДОБРЯВА** задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот ПИ-95.203, местност “ До стадиона”, по плана на новообразуваните имоти по §4 на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе .

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-83/10.03.2025г. от Николай Зарков;
- копие от скица № 146/77.03.2025г.;
- копие от документ за собственост: нот. акт № 147, т. II, рег. № 4963, дело № 281 от 05.06.2024г. на Иглика Кирилова- нотариус с район на действие Районен съд –град Русе вписана в регистъра на Нотариалната камара под рег.№ 618 вписан договор в СВ-Русе под № 171, т.17, вх.р. № 7139, дело №3650/05.06.2024г. и Договор за покупко продажба на недвижим имот – частна общинска собственостчрез търг с тайно наддаване № Д-43/03.02.2025г. на Община Иваново вписан договор в Служба вписвания –гр. Русе под № 79, т.3, вх.р. № 1165/05.02.2025г.;
- копие от техническо задание за ПУП-ПЗ;
- копие от опорен план – чертеж №1;
- копие от скица проект на ПУП-ПЗ за ПИ-95.203, местност «До стадиона», с. Кошов – чертеж №2;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново,
Област Русе

