



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 107

с. Иваново, 13.03. 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 и чл. 81 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.03.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-96/11.03.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДИАНА *** КАМЕНОПОЛСКА, ЕГН *******, л.к. №*****, издадена на ***** г. от *****, постоянен адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „*****“ № ****, вх. ***, ет. ***, ап. ***, за участник, спечелил проведения на 11.03.2026 г. търг, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.475 с площ 2384 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съседни: улица, имот № 504.474 – улица, имот № 504.496 – вилна зона, имот № 504.495 – вилна зона, имот № 504.494 – вилна зона, имот № 504.476 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ - застроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2995/20.11.2025 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 14719/28.11.2025 г., Акт № 26, том 40, дело № 8571, ДВР 14359.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **6200,00 € (шест хиляди и двеста евро) /12126,15 лв.** (дванадесет хиляди сто двадесет и шест лева и петнадесет стотинки)/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **ДИАНА ***** КАМЕНОПОЛСКА**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **5593,70 € (пет хиляди петстотин деветдесет и три евро и седемдесет евроцента) /10940,33 лв.** (десет хиляди деветстотин и четиридесет лева и тридесет и три стотинки)/ без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 6200,00 € (шест хиляди и двеста евро) /12126,15 лв. (дванадесет хиляди сто двадесет и шест лева и петнадесет стотинки)/ и внесения депозит от 606,30 € (шестстотин и шест евро и тридесет евроцента) /1185,82 лв. (хиляда сто осемдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки)/ по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на **1240,00 €** (хиляда двеста и четиридесет евро) /2425,23 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и пет лева и двадесет и три стотинки)/ представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **161,20 €** (сто шестдесет и едно евро и двадесет евроцента) /315,28 лв. (триста и петнадесет лева и двадесет и осем стотинки)/, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **61,36 €** (шестдесет и едно евро и тридесет и шест евроцента) /120,00 лв. (сто и двадесет лева)/, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **6,20 €** (шест евро и двадесет евроцента) /12,13 лв. (дванадесет лева и тринадесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе