

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА 2025 Г.

(Приета с Решение № 239 по Протокол № 21/23.01.2025 г. на Общински съвет
Иваново)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката на Община Иваново за развитие на общинската собственост и стопанската ѝ дейност през 2025 година и има следното съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

6. Обектите от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Други данни, определени от Общински съвет – Иваново.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат
ПРИХОДИ		
A.	От управление на общинска собственост	973 600,00 лв.
1.	Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването	17 600,00 лв.
2.	Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности	106 000,00 лв.

3.	Отдаване под наем на земеделски земи	430 000,00 лв.
4.	Отдаване под наем на полски пътища	370 000,00 лв.
5.	Добив и продажба на дървесина	50 000,00 лв.
Б.	От разпореждане с имоти - общинска собственост	202 000,00 лв.
	От продажба на дворни места и земеделски земи – общинска собственост	200 000,00 лв.
2.	От учредяване на вещни права върху общински имоти	2 000,00 лв.
ОБЩО:		1 175 600,00 лв.
РАЗХОДИ		
1.	За оценки	7 000,00 лв.
2.	Вписвания за процедури по ЗОС	2 000,00 лв.
3.	За обявления	2 000,00 лв.
4.	Извършване заснемане и трасиране на общински имоти, делба, промяна на предназначение и НТП на земеделски земи	30 000,00 лв.
5.	Извършване паспортизация на общински сгради	14 000,00 лв.
6.	Придобиване от Община Иваново на имоти, собственост на физически и юридически лица*	20 000,00 лв.
7.	За добив и транспортиране на дървесина за социални дейности	35 000,00 лв.
8.	Услуги от лицензиран лесовъд	10 000,00 лв.
9.	За приключване на Горскостопанския план (период 2021-2031 г.)	4 500,00 лв.
10.	Премахване на опасни дървета	50 000,00 лв.
11.	Годишен абонамент CadiS (за 2025 г.)	2 000,00 лв.
12.	Непредвидени (услуги и др.)	3 000,00
ОБЩО:		179 500,00 лв.

***Забележка:** Сумата е прогнозна и не е включена в бюджета на Общината за 2025 г., като за всеки конкретен имот ще се приеме решение на Общински съвет – Иваново за придобиване с пълно описание на имота, основанието за неговото придобиване и стойността на придобиване и решение на Общински съвет – Иваново за корекция на бюджета на Общината.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ
1.	Сгради или части от сгради – частна или публична общинска собственост за дейности в сферата на здравеопазването
1.1	Стоматологичен кабинет с площ от 23,24 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 9,05 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 4,85 кв.м., находящи се в едноетажна обществено-обслужваща сграда със застроена площ 264,15 кв.м., построена в УПИ XI-284 с площ 922 кв.м., кв. 26 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново обл. Русе, предмет на АПОС № 1030/03.01.2024 г.
1.2	Стоматологичен кабинет с площ от 10,60 кв. м., склад с площ от 7,05 кв.м., коридор (1/2 ид. част) с площ от 5,70 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 1,55 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Кметство и Здравен участък“, изградена в УПИ VI в кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе, АЧОС № 506/08.08.2011г.
1.3	Стоматологичен кабинет с площ от 14,09 кв.м., стерилизатор с площ от 5,16 кв.м., баня с площ от 7,80 кв.м., санитарен възел с площ от 2,00 кв.м., склад от 4,85 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 5,75 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба“, изградена в УПИ IV в кв. 36 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, Акт № 2591/06.12.2023 г. за поправка на АЧОС № 497/07.06.2011 г.
2.	Сгради или части от сгради - частна или публична общинска собственост, със стопанско или административно предназначение:
2.1	Помещение от 7,00 кв. м, находящо се на III етаж в Административна сграда с идентификатор 32095.1.180.1, по кадастралната карта на с. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г.
2.2	Помещение от 5,00 кв.м, находящо се в масивна двуетажна сграда „Читалище“, изградена в ПИ 644 кв. 37 по регулационния план на с. Красен, предмет на АПОС № 1082/21.10.2024 г.
2.3	Масивна едноетажна сграда (Читалище) със застроена площ 384,25 кв.м., находяща се в УПИ X-282 в кв. 34, целият с площ от 3200 кв.м., по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, АЧОС № 1938/10.03.2020 г.
2.4	Поземлен имот с идентификатор 65509.60.259 с площ от 108398 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 741/13.10.2020 г.
2.5	Поземлен имот с идентификатор 65509.60.255 с площ от 87063 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Горен Съзлък“, предмет на Акт №746/15.01.2021 г. за поправка на АПОС № 740/13.10.2020 г.

2.6	Поземлен имот с идентификатор 84049.109.206 с площ от 23452 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заети от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: „Рибарник“, местност „Дренето“, предмет на Акт №748/15.01.2021 г. за поправка на АПОС № 742/13.10.2020 г.
2.7	Поземлен имот с идентификатор 65509.514.239 с площ от 41028 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване „Рибарник“, местност „Долен Съзлък“, ведно с построените в имота два броя сгради с площ 28 кв.м. и 3 кв.м., предмет на АПОС № 731/15.04.2020 г.
2.8	Помещение № 5 с площ 17,80 кв. м., както и част от помещения: ½ идеална част от фойе с площ 29,10 кв. м. (цялото с площ 58,20 кв. м), ½ идеална част от предверие и умивалня с площ 2,6 кв. м. (цялото с площ 5,20 кв. м.) и ½ от санитарен възел с площ 2,33 кв. м (целият с площ 4,65 кв. м.), разположени на втори етаж в масивна триетажна сграда с идентификатор 84049.502.797.1, със застроена площ 268 кв.м., с предназначение: „Сграда за култура и изкуство, построена в поземлен имот с идентификатор 84049.502.797, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с административен адрес: ул. „Петър Киряков“ №1, с площ 616 кв. м., начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници и съседи само на същия етаж: 84049.502.797.1.1; под обекта: 84049.502.797.1.1; над обекта: 84049.502.797.1.1, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2655/28.03.2024 г.
3.	Жилищни имоти (Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост)
3.1	Двуетажен жилищен блок със застроена площ 276,00 кв.м, състоящ се от по три двустайни апартамента на всеки етаж (шест двустайни апартамента) в с. Сваленик, предмет на АЧОС № 868/19.02.2004 г.
3.2	Масивна едноетажна сграда (бивш интернат) със застроена площ от 260,78 кв. м, изградена в УПИ VIII, кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, с площ от 1 010 кв.м, предмет на АЧОС № 64/10.07.2006 г.
4.	Незастроени имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост (вкл. земеделска земя) - по приложен списък (Приложение № 1), неразделна част от настоящата програма.
5.	Спортните обекти и съоръжения
5.1	Терен за спортна дейност с площ от 21 000 кв.м., състоящ се от футболно игрище с олимпийски размери, кръгла лекоатлетическа писта с площ – 400 м., сектор за тласкане на гюле, мятане на диск и дълъг скок, волейболно игрище – 2 бр., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-170 в кв. 28, по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, при граници: север – улица, изток – улица, юг – ПИ № 440, запад – дере, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.
5.2	Двуетажна сграда, състояща се от следните помещения: на I етаж – складово помещение за гориво с площ от 13,34 кв.м., съблекалня с баня с площ от 32,19 кв.м., стая с площ от 70,78 кв.м., на II етаж – зала с площ от 52,80 кв.м., тераса с площ от 80,52 кв.м. и стаи за съдии с площ от 23,50 кв.м., и външен санитарен възел с площ от 8 кв.м., находящи се в УПИ I-170 в кв. 28, целият с площ от 21 000 кв.м., по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г.

5.3	Поземлен имот с идентификатор 32095.1.782 с площ 30467 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: УПИ I-за спортно игрище, кв. 37, с административен адрес: ул. „Баба Тонка“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище (стадион), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.805, 32095.1.669, 32095.1.800, 32095.1.803, 32095.1.412, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 32095.1.782.1 с площ 102 кв.м., на 1 (един) етаж, масивна конструкция, с предназначение: друг вид обществена сграда (съблекалня), състояща се от следните помещения: коридор с площ 6,20 кв.м; 2 (две) съблекални, всяка с площ 23,10 кв.м., и 2 (две) бани, всяка с площ 5,76 кв.м.
Б.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЗОС И НАРЕДБА № 10 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО
В.	ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ОБЩИНСКИ ГОРИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА ПО РЕДА НА ЗГ И ППЗГ – КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ НЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ КОНКРЕТНИ ИМОТИ С ОТДЕЛИ И ПОДОТДЕЛИ, С ОГЛЕД ЗАПОЧНАЛИ ДЕЙСТВИЯ ПО ИЗРАБОТВАНЕ НА НОВ ГОРСКОСТОПАНСКИ ПЛАН 2022-2032.
Г.	ИМОТИ, ВКЛ. И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
	с. Красен
1.	УПИ V- 412, в кв. 43, по плана на с. Красен, представляващ дворно място с площ 6 450 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ 367 кв.м. (бивше училище), АЧОС №336/21.05.2008 г.
2.	УПИ IV-586, кв.38 от 5134 кв.м. в с.Красен, заедно с изградената сграда – тоалетна от 24 кв.м., АЧОС № 410/30.08.2010 г.
3.	УПИ XII, в кв. 31 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №1357/14.07.2016 г.
4.	УПИ II-8, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 560 кв. м., АЧОС №497/07.05.2002 г.
5.	УПИ V-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 800 кв. м., АЧОС №528/13.05.2002 г.
6.	УПИ VI-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 680 кв. м., АЧОС №529/13.05.2002 г.
7.	УПИ VIII, кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м., АЧОС №813/19.09.2003 г.
8.	УПИ XIV в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 580 кв. м., АЧОС №809/19.09.2003 г.
9.	УПИ XII с площ 880 кв.м., кв. 20 по плана на с. Красен, Акт № 1996/25.01.2021 г. за поправка на АЧОС № 811/19.09.2003 г.
10.	УПИ I в кв. 53, по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 700 кв. м., АЧОС №525/13.05.2002 г.
11.	ПИ № 009054 - лозе, с площ от 0,532 дка, м. „Нови ниви“ по КВС на с. Красен, АЧОС №232/06.08.2007 г.
12.	Имот № 000602, нтп „храсти“, с площ от 3,856 кв.м., м. „Дъбравата“ по КВС на с. Красен, АЧОС №1533/23.06.2017 г.
	с. Иваново
1.	УПИ XI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м., АЧОС №546/13.05.2002 г.

2.	УПИ XII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м., АЧОС № 543/13.05.2002 г.
3.	УПИ XIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС № 544/13.05.2002 г.
4.	УПИ XIV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 005 кв.м., АЧОС № 545/13.05.2002 г.
5.	УПИ XV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 040 кв.м., АЧОС № 547/13.05.2002 г.
6.	УПИ XVI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС № 542/13.05.2002 г.
7.	УПИ XVII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 070 кв.м., АЧОС № 541/13.05.2002 г.
8.	УПИ XVIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м., АЧОС № 540/13.05.2002 г.
9.	УПИ XIX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 539/13.05.2002 г.
10.	УПИ XX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м., АЧОС № 538/13.02.2002 г.
11.	ПИ с идентификатор 32095.1.275 – УПИ VII-423, в кв. 44 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 618 кв. м., АЧОС № 407/25.08.2010 г.
12.	Терен с площ от 57 кв.м. с идентификатор 32095.1.875, ведно с построената в него масивна едноетажна Сграда за енергопроизводство със ЗП от 10 кв. м – Трафопост с идентификатор 32095.1.875.1 по кадастралната карта на с. Иваново, АЧОС № 1753/19.02.2019 г.
13.	ПИ с идентификатор 32095.501.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Средния рът“, с площ 116 кв.м., трайно преназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, номер по предходен план: 102, предмет на АЧОС № 2787/05.09.2024 г.
с. Табачка	
1.	ПИ с идентификатор 72028.133.407 с площ 1172 кв.м. /УПИ XI, в кв. 12/ по КККР на с. Табачка, предмет на АЧОС № 2502/20.02.2023 г.
2.	ПИ с идентификатор 72028.133.271 с площ 653 кв.м. /УПИ III-336, кв. 51/ по КККР на с. Табачка, АЧОС № 2503/14.03.2023 г.
3.	ПИ с идентификатор 72028.134.63 с площ 700 кв.м. /УПИ VI-531, кв. 61/ по КККР на с. Табачка, АЧОС № 2494/01.02.2023 г.
4.	ПИ с идентификатор 72028.133.407 с площ 1172 кв.м. /УПИ XI – 71, кв.12/ по КККР на с. Табачка, АЧОС № 2502/20.02.2023 г.
5.	ПИ с идентификатор 72028.133.22 с площ 1299 кв.м. /УПИ VIII-63, кв. 5/ по КККР на с. Табачка, АЧОС № 2486/05.12.2022 г.
с. Мечка	
1.	УПИ I-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, община Иваново, област Русе, с площ от 9200 кв.м., заедно с построените в него сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея, представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда — бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис Първи“, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г.
с.о. Стълпище към с. Мечка	
1.	УПИ XV-53A, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 360 кв.м.,

	АЧОС №910/07.01.2014 г.
2.	УПИ XVI-53Б, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 90 кв.м., АЧОС №911/07.01.2014 г.
3.	УПИ XXVIII-79, в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 480 кв.м., АЧОС №385/11.12.2000 г.
4.	УПИ XXXII-82, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 480 кв.м., АЧОС №389/11.12.2000 г.
5.	УПИ XXXIII – 36, кв.5 по плана с.о. Стълпище, незастроен с площ от 625 кв.м., АЧОС №416/02.03.2001 г.
6.	УПИ XXIX – 78, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 1530 кв.м., АЧОС №391/11.12.2000 г.
	с. Щръклево
1.	УПИ II-1455, кв. 144 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 513 кв. м., АЧОС №1159/08.12.2015 г.
2.	ПИ с идентификатор 84049.502.309 с площ 573 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) – незастроен, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 309, квартал: 27, парцел: V, с административен адрес: село Щръклево, улица „Магистрална“ № 32, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.310, 84049.502.307, 84049.502.308, 84049.502.2921, 84049.502.311, предмет на АЧОС № 2829/31.10.2024 г.
3.	ПИ с идентификатор 84049.502.1756 (номер по предходен план: УПИ II-1756, кв. 135) с площ 518 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1755, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1757, 84049.502.2877, предмет на АЧОС № 2699/27.05.2024 г.
4.	ПИ с идентификатор 84049.502.1757 (номер по предходен план: УПИ I-1757, кв. 135) с площ 448 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 17, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2877, 84049.502.1756, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1758, предмет на АЧОС № 2700/27.05.2024 г.
	с. Кошов
1.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ 534, кв. 3 по регулационния план на с. Кошов, АЧОС №370/11.08.2009
2.	УПИ VI, кв. 6 от 1150 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №778/30.01.2013 г.
3.	УПИ VII, кв. 6 от 920 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов, АЧОС №777/30.01.2013 г.
	с. Тръстеник
1.	Сграда № 02 - трансформаторен пост, с площ 58 кв. м, сграда № 03 с площ 46 кв. м, сграда № 04 с площ 42 кв. м, изградени в ПИ № 086009, м. „Ясак“ по КВС на с.

	Тръстеник, АЧОС №782/13.02.2013 г.
2.	Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ №1224, кв. 60 по регулационния план на с. Тръстеник, АЧОС №951/22.05.2014 г.
3.	Незастроен УПИ IX-252 с площ 1600 кв.м., кв. 11 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1720/14.12.1966 г., с административен адрес: с. Тръстеник, ул. „Двадесет и четвърти май“ № 31, предмет на Акт № 2761/23.08.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 155/14.03.2007 г.
	с. Червен
1.	УПИ II-607, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №807/25.09.2013 г.
2.	УПИ III-608, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №808/25.09.2013 г.
3.	УПИ IV-609, кв. 55 от 1075 кв. м, незастроен, с. Червен, АЧОС №809/25.09.2013 г.
	с. Пиргово
1.	УПИ I-279, кв.34 – 1600 кв.м., заедно с построена сграда - уч. работилница, с площ от 218 кв.м. в с.Пиргово, предмет на АЧОС № 402/08.04.2010 г.
2.	Новообразуван поземлен имот № 504.512 с площ от 0,502 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1065/21.07.2015 г.
3.	Новообразуван поземлен имот № 504.277 с площ от 0,560 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1063/21.07.2015 г.
4.	Новообразуван поземлен имот № 504.276 с площ от 0,481 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1062/21.07.2015 г.
5.	Новообразуван поземлен имот № 504.150 с площ от 1,085 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1060/21.07.2015 г.
6.	Новообразуван поземлен имот № 504.142 с площ от 0,699 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1059/21.07.2015 г.
7.	Новообразуван поземлен имот № 504.275 с площ от 0,563 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1061/21.07.2015 г.
8.	Новообразуван поземлен имот № 504.278 с площ от 0,463 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1064/21.07.2015 г.
9.	Новообразуван поземлен имот № 504.209 с площ от 0,816 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1559/22.11.2017 г.
10.	Новообразуван поземлен имот № 504.237 с площ от 0,717 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, АЧОС №1554/07.11.2017 г.
11.	Имот № 504.205 с площ от 572 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местност „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово, с НТП „вилна зона“, земя по „Параграф 4“, предмет на АЧОС № 1960/01.06.2020 г.
12.	Имот № 504.132 с площ 729 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за местност „Одяланика/ Капаклийка“, с. Пиргово, с начин на трайно ползване „Параграф 4“ - застроен, предмет на АЧОС № 1800/22.04.2019 г.
	с. Церовец
1.	УПИ II-275, кв. 31, по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 018 кв.м., АЧОС №1561/19.07.2018 г.
2.	ПИ № 81, кв. 8, по регулационния план на с. Церовец, с площ 1 604 кв. м. , АЧОС № 2454/11.11.2022 г.
3.	УПИ VIII-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 066 кв.м., АЧОС №1743/03.12.2018 г.
4.	УПИ XI-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 800 кв.м., АЧОС №1744/03.12.2018 г.

5.	УПИ VI-190, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 912 кв.м., АЧОС №1741/03.12.2018 г.
Д.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА
1.	УПИ XII-189 в кв. 25, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 1 120 кв.м., АЧОС №331/04.03.2008 г.
Е.	ИМОТИ (ЗЕМЯ), КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ЛИЦА СЪС ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ ВЪРХУ ТЯХ по приложен списък (Приложение № 2), неразделна част от настоящата програма.
Ж.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА
	През 2025 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.
З.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
	През 2025 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за предоставяне на концесия. В случай на заявен интерес, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.
И.	ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ
1.	150 кв.м., представляващи 12,71 % идеални части от УПИ VIII-193, кв. 25, целият с площ от 1180 кв.м., по плана на с. Червен, АЧОС № 956/24.06.2014 г.
2.	640 кв.м., представляващи 42,67 % идеални части от УПИ III-482, целият с площ от 1500 кв.м., кв. 50 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 2033/11.01.2022 г.
3.	120 кв., представляващи 19,35% ид. части от имот № 63.538, целият с площ от 620 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“, предмет на АЧОС № 2892/06.01.2025 г.
4.	86 кв., представляващи 14,68 % ид. части от имот № 63.539, целият с площ от 586 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Харманите“, предмет на АЧОС № 2893/06.01.2025 г.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2025 г. Община Иваново няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - частна общинска собственост, или замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и Наредба № 10.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2025 г. Община Иваново няма намерение да придобие имоти в собственост и способите за тяхното придобиване. В случай, че възникне такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

VI. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2025 г. Общината няма намерение да изгражда обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

В случай на възникване на необходимост от определяне на други данни, същите ще бъдат включени допълнително.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Главното е да се следят нейните цели, да се реагира бързо и адекватно, законосъобразно и целесъобразно към всеки конкретен случай, към исканията на отделния гражданин, организации и институции, така че те да бъдат решени в момента на необходимостта и по начин, гарантиращ обществен интерес.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Земеделски земи
2. Приложение № 2 – Имоти, които Община Иваново има намерение да предложи за продажба на лица със законно построени сгради върху тях.