



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 523

с. Иваново, 16.08.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 14.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-513/13.08.2024 г. на заместник-кмета на Община Иваново, за кмет съгласно Заповед № РД-09-511/12.08.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДАНИЕЛА РУМЕНОВА ПЕТРОВА, ЕГН, л.к. №, издадена наг. от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 14.08.2024 г. търг и **ЗАКУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.502.123 с площ 802 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 34, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 123, кв. 98, парцел: VIII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2767, 84049.502.124, 84049.502.172, 84049.12.2, 84049.12.1, 84049.502.122, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2672/26.04.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 5449/07.05.2024 г., под № 114, том 15, дело № 2717, ДВР 5351.**

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **11 970,00 лв.** (единадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ДАНИЕЛА РУМЕНОВА ПЕТРОВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 10 778,00 лв. (десет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 11 970,00 лв. (единадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 192,00 лв. (хиляда сто деветдесет и два лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 2 394,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и четири лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **311,22** лв. (триста и единадесет лева и двадесет и две стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC** код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **120,00** лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC** код на банката: **CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **11,97** лв. (единадесет лева и деветдесет и седем стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC** код на банката: **CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
област Русе