



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

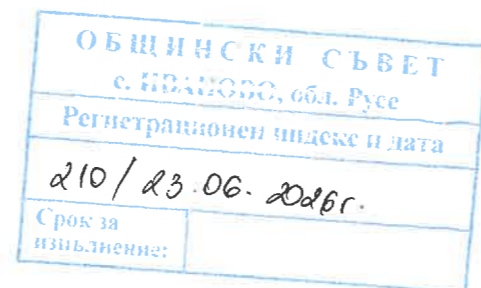
7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-90 / 23.06.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе



ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ - 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 по КККР на местност „Над село“ в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № ОБАЗ-127/03.06.2026 г. от „ШАНС 97“ ЕООД, с управители Цветомир Ангелов и Анелия Ангелова, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 по КККР на местност „Над село“ в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаният поземлен имот с идентификатор 04981.41.17, попада извън границите на урбанизираната територия на с. Божичен, в местност „Над село“. Проектното трасе за кабелната линия 20 kV (кабел в изкоп) предвижда да започне от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ в ПИ 04981.41.82 до ПИ 04981.41.17, където се предвижда да се изгради БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA.

Проектното предложение на довеждащия водопровод предвижда да започне от сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8.

Проектните трасета за кабелната линия и за довеждащия водопровод, показани в скицата – предложение за първи и втори вариант попадат извън урбанизираната територия на с. Божичен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от „ШАНС 97“ ЕООД, чрез управителя Цветомир Ангелов. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 по КККР на местност „Над село“ в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта за трасе на кабелната линия.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти на проектното трасе на “Кабелната линия 20 kV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ СРС от ВЕЛ 20 kV “Иваново” до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в ПИ с идентификатор 04981.41.17 по КККР на местност „Над село“, землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“ се предвижда да преминат през следните имоти в землището на с. Божичен:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.17, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, вид собственост – „ШАНС 97“ ЕООД, с площ 1 843 дка, площ с ограничение в ползване 0,118 дка и дължина на преминаване 58,74 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – Общинска публична, с площ 138 301 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,007 дка и дължина на преминаване 3,71 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.17, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, вид собственост – „ШАНС 97“ ЕООД, с площ 1 843 дка, площ с ограничение в ползване 0,086 дка и дължина на преминаване 42,83 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – Общинска публична, с площ 138 301 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,050 дка и дължина на преминаване 25,00 м;

Разработени са два варианта на трасета на кабелната линия. Дължината на трасето на Вариант I е 62,45 м, като само 3,71 м са в територията на Общинска публична собственост, а на Вариант II – 67,83 м, като 25,00 м са в територията на Общинска публична собственост.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти на проектното трасе на „Довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ - 04981.41.17 до система за напояване в ПИ – 04981.37.8 по КККР на местност „Над село“ в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“ се предвижда да преминат през следните имоти в землището на с. Божичен:

ВАРИАНТ I:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.17, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, вид собственост – „ШАНС 97“ ЕООД, с площ 1 843 дка, площ с ограничение в ползване 0,037 дка и дължина на преминаване 46,09 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.82, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост – Общинска публична, с площ 138 301 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,047 дка и дължина на преминаване 58,72 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.88, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски,

ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 4 098 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,195 дка и дължина на преминаване 244,12 м;

ВАРИАНТ II:

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.17, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, вид собственост – „ШАНС 97“ ЕООД, с площ 1 843 дка, площ с ограничение в ползване 0,008 дка и дължина на преминаване 10,16 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.7, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 4 239 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,005 дка и дължина на преминаване 5,72 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.8, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За стопански двор“, вид собственост – Държавна частна, с площ 11 683 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,037 дка и дължина на преминаване 45,66 м;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 04981.41.88, в землището на с. Божичен, местност „Над село“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост – Общинска публична, с площ 4 098 дка, категория – VI, площ с ограничение в ползване 0,159 дка и дължина на преминаване 199,26 м;

Разработени са два варианта на трасета на довеждащия водопровод за напояване. Дължината на трасето на Вариант I е 348,93 м, като 302,84 м са в територията на Общинска публична собственост, а на Вариант II – 260,80 м, като 204,98 м са в територията на Общинска публична собственост.

Предвидените сервитутни ивици на кабела са по 1,00 м от двете страни на оста на трасето, общо 2,00 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който поради по-късата дължина е икономически по-целесъобразен. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване към новопроектирания графопост в имота на възложителя.

Предвидените сервитутни ивици на водопровода за напояване са по 0,40 м от двете страни на оста на водопровода, общо 0,80 м, като за изпълнение е предложен Вариант I, който е икономически по-целесъобразен, тъй като осигурява необходимото водоснабдяване и избягва преминаване през държавен имот в стопански двор.

Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на изпълнението на довеждащия водопровод за напояване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.17 и довеждащ водопровод от сондажен кладенец в ПИ 04981.41.17 до система за напояване в ПИ 04981.37.8 в местност „Над село“ по КККР в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Одобрява трасе на кабелната линия Вариант I, който поради по-късата дължина е икономически по-целесъобразен.

3. Одобрява трасе на довеждащия водопровод за напояване Вариант I, който е икономически по-целесъобразен, тъй като осигурява необходимото водоснабдяване и избягва преминаване през държавен имот в стопански двор.

4. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-127/03.06.2026 г. от „ШАНС 97“ ЕООД, представлявано от Цветомир Ангелов и Анелия Ангелова - управители;
2. Извадка от търговски регистър за актуално състояние;
3. Копие на скица № 15-1589538-30.12.2024 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на нотариален акт № 190, том II, рег. № 3562, дело № 304/03.10.2024 г. на Галина Филипова – нотариус вписан в Нот камара под № 414 за Районен съд – гр. Русе, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 192, том 31, дело № 6660, вх. рег. № 12312/09.10.2024 г.;
5. Копие на Договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7004 ДПРОК-3822/28.08.2025 г. на „Електроразпределение Север“ АД;
6. Копие на техническо задание за проектиране на ПУП-ПП;
7. Копие на обяснителна записка;
8. Копие на координатен регистър по БГС 2005 г., на чупките на проектното трасе на кабелна линия;
9. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на кабелната линия – I вариант и II вариант;
10. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на довеждащия водопровод – I вариант;
11. Копие на регистър на засегнатите имоти от трасето на довеждащия водопровод – II вариант;
12. Копие на скица - предложение на ПУП-ПП, графична част – чертеж № 1.
13. Удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № 04486 на инж. Росица Тодорова;
14. копие на координатен регистър на чупките на проектното трасе на водопровод БГС 2005.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНСКИ
Кмет на община Ив.
област Русе

