ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №08-07-175/29.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ИВАНОВО, обл. Русе
Регистрационен индекс и дата
419/29.10.2026
Отговорник:

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: ***Вземане на решение за приемане на дарение в полза на Община Иваново на реални части от ПИ с идентификатор 56397.502.1646 по КККР на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, собственост на Десимир Маринов и на Виолета Маринова***

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94В-87-1/23.09.2026 година заявление от Десимир Маринов и Виолета Маринова, **собственици на ПИ с идентификатор 56397.502.1646** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, целият с площ от 921 кв.м, с което изявяват желание да дарят реални части от този имот в полза на Община Иваново, с цел прилагане на подробен устройствен план – изменение план за регулация (ПУП-ИПР) за същия. Тези реални части представляват **14 кв.м,** които се отнемат от ПИ с идентификатор 56397.502.1646 с площ от 921 кв.м и се обособява нов УПИ VI-1646 в кв. 76 с площ от 907 кв.м. Съгласно чертеж М 1:1000 за обект: ПУП-изменение план за регулация на УПИ VI-429, УПИ V-430 и УПИ VII-428 в кв. 76 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе за определяне на площи на придаваеми места и скица-проект № 15-1533653/20.10.2026 г., от ПИ с идентификатор 56397.502.1646 **се отнемат 14 кв.м,** разположени между ОТ 191 и ОТ 192 и се придават към ПИ с идентификатор 56397.502.1544 по КККР на с. Пиргово, с адрес на поземления имот: с. Пиргово, ул. „Капитан Райчо Николов" с площ от 6734 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, **като тази улица е общинска собственост.**

Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 070, том II, рег. № 4620, дело № 247/01.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11699/01.10.2025 г., акт № 52, том 32, дело № 6827, ДВР 11334, установяващ правото на собственост върху имота от заявителите.

Данъчната оценка на придаваемото място от 14 кв.м от ПИ с идентификатор 56397.502.1646, разположени между ОТ 191 и ОТ 192 към ПИ с идентификатор 56397.502.1544 – улица „Капитан Райчо Николов", за образуването на УПИ VI-1646 в кв.

76 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе е в размер на **29,30** евро (двадесет и девет евро и тридесет евроцента) съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001458/20.10.2026 г.

Представено е Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота изх. № 4664/05.10.2026 от Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе, издадено за ПИ с идентификатор 56397.502.1646, че няма наложени тежести върху имота за периода от 01.10.2025 г. до 25.09.2026 г. При извършена проверка в Общината се установи, че дължимият данък за имота е заплатен за 2025 г. и предходните години. Десимир Маринов и Виолета Маринова нямат задължения към Община Иваново към 21.10.2026 г., не участват в обявени в Общината търгове или конкурси и не са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в тяхна полза.

С вх. № 94В-87-1#2/23.10.2026 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище от кмета на с. Пиргово, относно приемане на дарението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие Община Иваново да придобие правото на собственост чрез дарение **върху 14 кв.м реални части между ОТ 191 и ОТ 192, които се отнемат от ПИ с идентификатор 56397.502.1646** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, **собственост на Десимир Маринов и Виолета Маринова,** съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 070, том II, рег. № 4620, дело № 247/01.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11699/01.10.2025 г., акт № 52, том 32, дело № 6827, ДВР 11334 **и се придават към ПИ с идентификатор 56397.502.1544** по КККР на с Пиргово, община Иваново, област Русе, с адрес на поземления имот: с. Пиргово, ул. „Капитан Райчо Николов“ с площ от 6734 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 56397.351.352, 56397.502.424, 56397.502.426, 56397.502.427, 56397.502.428, 56397.502.430, 56397.502.548, 56397.502.549, 56397.502.602, 56397.502.603, 56397.502.605, 56397.502.606, 56397.502.617, 56397.502.618, 56397.502.619, 56397.502.620, 56397.502.621, 56397.502.622, 56397.502.623, 56397.502.624, 56397.502.626, 56397.502.1074, 56397.502.1207, 56397.502.1274, 56397.502.1291, 56397.502.1292, 56397.502.1295, 56397.502.1296, 56397.502.1297, 56397.502.1301, 56397.502.1322, 56397.502.1323, 56397.502.1409, 56397.502.1410, 56397.502.1543, 56397.502.1646, 56397.502.1667, 56397.502.1721, 56397.502.1722, 56397.502.1723, 56397.502.1750, 56397.502.1751, 56397.502.1766, 56397.502.1767, 56397.502.1768.

2. Да се сключи договор за дарение между Десимир Маринов и Виолета Маринова, от една страна като **ДАРИТЕЛИ** и Кмета на Община Иваново, от друга страна, като **НАДАРЕН,** на имота, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверение за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на искови молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Дава съгласие разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията - Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. Дава съгласие да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. – **раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“ с имота по т.1.**

6. Упълномощава Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от Десимир Маринов и Виолета Маринова.

Приложения:

1. Копие на заявление с искане за безвъзмездно дарение вх. № 94В-87-1/23.09.2026 г. от Виолета Маринова и Десимир Маринов;
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 070, том II, рег. № 4620, дело № 247/01.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 11699, акт № 52, том 32, дело № 6827, ДВР 11334;
3. Копие на скица № 15-2907765/21.10.2025 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на скица № 15-1530385/20.10.2026 г., издадена от СГКК – гр. Русе;
5. Копие на скица – проект № 15-1533653/20.10.2026 г., издадена от СГКК – гр. Русе;
6. Копия на удостоверения изх. №№ 6805000352/20.10.2026 г. и 6805000353/20.10.2026 г. за наличие или липса на задължения по Закона за местните данъци и такси към Община Иваново на Виолета Гецова Маринова и Десимир Иванов Маринов;
7. Копие на справка към 21.10.2026 г. за задължения към Община Иваново, произтичащи от договори за наем и/или рентни плащания на Виолета Маринова;
8. Копие на справка към 21.10.2026 г. за задължения към Община Иваново, произтичащи от договори за наем и/или рентни плащания на Десимир Маринов;
9. Копие на удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имота изх. № 4664/05.10.2026 г.;
10. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001458/20.10.2026 г.;
11. Копия на декларации за обстоятелствата по чл. 9, ал. 4 от НРПУРИВОбС – 2 броя;
12. Копие на нотариално заверено пълномощно;
13. Копие на становище на кмета на с. Пиргово вх. № 94В-87-1#2/23.10.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе