

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804-117 / 0806 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
234 / 0806 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-201/06.06.2023 г. от „Солар про Русе 1“ ООД, представлявано от управителя Владислав Антонов, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Табачка, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя „Солар про Русе 1“ ЕООД. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

За присъединяването на ФЕЦ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63 има издадено становище относно условията за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа.

Съгласно представената скица-предложение са представени 2 варианта на трасето за кабела, като същият ще се положи в изкопи. Вариант 1 е с дължина на трасето 86,52

м. и дължина на кабела 108м, като съгласно приложеният регистър на засегнатите имоти, трасето преминава през следните недвижими имоти в землището на с. Табачка:

- **ПИ с идентификатор 72028.19.75**, с площ 9586 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 78,76 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.29**, с площ 16337 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 87,46 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.23**, с площ 56156 кв.м, НТП – местен път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 51,85 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.61**, с площ 12466 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 16,23 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.32.73**, с площ 1920 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 109,80 кв.м.;

Вариант 2 е с дължина на трасето 76,89 м. и дължина на кабела 108м, като съгласно приложеният регистър на засегнатите имоти, трасето преминава през следните недвижими имоти в землището на с. Табачка:

- **ПИ с идентификатор 72028.19.75**, с площ 9586 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 78,76 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.29**, с площ 16337 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 25,91 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.23**, с площ 56156 кв.м, НТП – местен път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 74,59 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.35.61**, с площ 12466 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 17,25 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 72028.32.73**, с площ 1920 кв.м, НТП – за селскостопански път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – Общинска публична, площ на право на преминаване – 109,80 кв.м.;

Ще се изготви ПУП-ПП за Вариант 1, който е икономически по – изгоден и е с по-подходящо местоположение на кабела.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 1, като икономически изгоден вариант и с по-подходящо местоположение на кабела за

захранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. копие от заявление с вх. № ОБАЗ - 201/06.06.2023 г. от „Солар Про Русе 1“ ООД;
2. копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
3. копие от обяснителна записка с регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант № 1 и Вариант № 2;
4. копие от скица-предложение на ПУП-ПП;
5. копие от становище на “Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПВИ-850/19.09.2022 г.;
6. копие на н.а. № 60, т. I, рег. № 344, дело № 57/15.12.2022 г. на Константин Касабов – нотариус с район на действие – Районен съд – Русе, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 412, н.а, вписан в СВ-Русе под № 3, том 47, дело № 9626, вх. рег. № 16334/15.12.2022 г.;
7. копие от актуално състояние;
8. копие от скица № 15-1175-03.01.2023 г. на СГКК-гр. Русе.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе

