



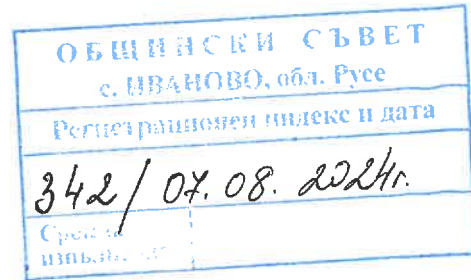
# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-167/07.08.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Дончев  
Заместник-кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 51768.500.267 по КККР на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик със Слави Ангелов на поземлен имот с идентификатор 51768.500.267 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/08.05.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Пирин“ № 3, номер по предходен план: УПИ ХХІІІ-267, кв. 12. Площта на имота е 1038 кв.м., от които Община Иваново притежава 458 кв.м., представляващи 44,12 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2721/15.07.2024 г., а Слави Ангелов притежава 580 кв.м., представляващи 55,88 % идеални части от същия, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 40, том 2, рег. № 2283, дело № 168/16.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9029/16.07.2024 г., акт № 122, том 22, дело № 4684, ДВР 8882.

Постъпило е заявление с вх. № 94С-2854-1/28.06.2024 г. от Слави Ангелов, чрез пълномощник Ренета Цака, упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег. № 4543 и заверка на съдържание рег. № 4544, том 1, акт № 78 от 19.02.2024 г. на Ева Добрева, нотариус в район РС Варна с рег. № 755 на Нотариалната камара, с което се изразява желание за прекратяване на съсобствеността върху имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Данъчната оценка на притежаваните идеални части от Община Иваново е 835,40 лв. (осемстотин тридесет и пет лева и 40 ст.), съгласно удостоверение изх. № 6805001211/15.07.2024 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново съгласно изготвена експертна оценка, възлиза на 6 010,00 лв. (шест хиляди и десет лева) без ДДС. Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

В Община Иваново под вх. № 10-12-12/02.08.2024 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Нисово, относно прекратяването на съсобствеността.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## Р Е Ш Е Н И Е:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Слави Ангелов, чрез пълномощник Ренета Цака, упълномощена с нотариално заверено пълномощно рег. № 4543 и заверка на съдържание рег. № 4544, том 1, акт № 78 от 19.02.2024 г. на Ева Добрева, нотариус в район РС Варна с рег. № 755 на Нотариалната камара, от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, в размер на **44,12 % идеални части, представляващи 458 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 51768.500.267, целият с площ 1038 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/08.05.2024 г. на ИД на АГКК, номер по предходен план: УПИ ХХІІІ-267, кв. 12, с административен адрес: с. Нисово, ул. „Пирин“ № 3, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници поземлени имоти с идентификатори: 51768.500.1036, 51768.500.1002, 51768.500.495, 51768.500.301, 51768.500.268, предмет на АЧОС № 2721/15.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9367/23.07.2024 г., акт № 41, том 23, дело № 4810, ДВР 9128, **за сумата от 6 010,00 лв. (шест хиляди и десет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

**2. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе.

**3. Дава съгласие** да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2721/15.07.2024 г.;
2. Копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 40, том 2, рег. № 2283, дело № 168/16.07.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9029/16.07.2024 г., акт № 122, том 22, дело № 4684, ДВР 8882;
3. Копие на заявление с вх. № 94С-2854-1/28.06.2024 г.;
4. Копие на Пълномощно;
5. Копие на скица на имота № 15-798595/06.08.2024 г.;
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001211/15.07.2024 г.;
7. Експертна оценка - 1 бр.;
8. Копие на становище вх. № 10-12-12/02.08.2024 г. на кметския наместник на с. Нисово;
9. Копие на Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЗА КМЕТ**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.)*

