



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02 91 / 0806 2022 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
184 / 0806.2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим поземлен имот с идентификатор 84049.97.39 по КККР на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Галешко поле“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Иван _____ Вълканов и Пенка _____ Вълканова в поземлен имот с идентификатор 84049.97.39 (номер по предходен план: 097039) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Галешко поле“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята: трета, граници и съседни: 84049.97.59, 84049.97.40, 84049.97.348, 84049.97.38.

Площта на имота е 3001 кв.м., от които Общината притежава 119 кв.м., представляващи 3,97 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2012/05.07.2021 г., а Иван _____ Вълканов и Пенка _____ Вълканова притежават 2882/3001 кв.м. идеални части, съгласно Решение № 2/10.01.2007 г. на Общинска служба по земеделие и гори с. Иваново, за обезщетение със земеделска земя, описано в пълната история на имота.

Постъпило е заявление с вх. 94И-1989-1/12.05.2022 г. от Иван _____ Вълканов и Пенка _____ Вълканова, в което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на

общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 84049.97.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Галешко поле“, собственост на Общината е в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от маг.ик. Катя Димитрова Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001267/23.05.2022 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 14,00 лв. (четирнадесет лева).

С вх. № 10-82-10/18.05.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Иван Вълканов и Пенка Вълканова от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2012/05.07.2021 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 3,97 % идеални части, представляващи 119 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.97.39, целият с площ от 3001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: „нива“, категория на земята: трета, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Галешко поле“, граници и съседни: 84049.97.59, 84049.97.40, 84049.97.348, 84049.97.38, за сумата от 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Димитрова Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №

810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г., с имота описан в т. 1.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2012/05.07.2021г.;
2. Копие на пълна история на имот № 40275;
3. Копие на заявление с вх. № 94И-1989-1/12.05.2022г.;
4. Копие на скица на имота № 15-1171037/28.10.2021г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001267/23.05.2022г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;
7. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево под вх. № 10-82-10/18.05.2022г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

