



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-28/02.02.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ОБЩИНА ИВАНОВО, обл. Русе	
РЕШЕНИЕ № 49/02.02.2023 г.	
Кмет	
Заместник-кмет	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.127.8 по КККР на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Дюлите“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Ива Тихолова в поземлен имот с идентификатор 32095.127.8 (номер по предходен план: 127008) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Дюлите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 3 (три), при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.127.5, 32095.127.6, 32095.127.1, 32095.127.4, 32095.74.128, предмет на Акт за частта общинска собственост (АЧОС) № 2479/28.11.2022 г., с цел прекратяване на съществуващата съсобственост.

Площта на имота е 4 747 кв. м., от които Общината притежава 1 333 кв. м., представляващи 28,08 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2479/28.11.2022 г., а Ива Тихолова притежава 3 414/4 747 кв. м. идеални части, съгласно Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № 188, том I, рег. № 5676, дело № 114/21.05.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Русе, вх. рег. № 6315/21.05.2019 г., акт № 40, том 16, дело 3163/2019 г., ДВР 6181.

Постъпило е заявление с вх. № 94И-1948-1/18.11.2022 г. от Ива Тихолова, в което заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или

юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В конкретния случай е заявено желание от съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Видно от изготвената експертна оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на 1 333 кв. м., представляващи - 1 333/4747 идеалните части от поземлен имот с идентификатор 32095.127.8 целият с площ 4 747 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Дюлите“, собственост на общината е в размер на **3 980,00 лв. (три хиляди деветстотин и осемдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000052/13.01.2023 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 196,00 лв. (сто деветдесет и шест лева).

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Ива Тихолова от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 28,08 % идеални части, представляващи 1 333 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 32095.127.8 целият с площ от 4 747 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Нива“, категория на земята: 3 (три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Дюлите“, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.127.5, 32095.127.6, 32095.127.1, 32095.127.4, 32095.74.128, предмет на **Акт за частта общинска собственост (АЧОС) № 2479/28.11.2022 г.**, с цел **прекратяване на съществуващата съсобственост**, за сумата от **3 980,00 лв. (три хиляди деветстотин и осемдесет лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

**2. Определя 30 на сто** от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

3. **Дава съгласие** да бъде допълнен раздел Ш.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г., с имота описан в т. 1.

4. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС № 2479/28.11.2022 г.;
2. Копие на нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти № 188, том I, рег. № 5676, дело № 114/21.05.2019 г.
3. Копие на заявление с вх. № 94И-1948-1/18.11.2022 г.;
4. Копие на скица на имота № 15-27606/13.01.2023 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000052/13.01.2023 г.;
6. Експертна оценка - 1 бр.;

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

