



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №.....08-07-119 / 08.10.....2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
453/08.10.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1611 (номер по предходен план: 1611, кв. 119, парцел XVII) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило под вх. № 94Г-855-2/10.09.2024 г. заявление от Гюлейдин Али, чрез пълномощник адвокат Искра Иванова за закупуване на имот с административен адрес: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Еделвайс“ № 23. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.1611 с площ от 1059 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Еделвайс“ № 23, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1611, кв. 119, парцел XVII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1612, 84049.502.1616, 84049.502.1607, 84049.502.1608, 84049.502.1609, 84049.502.1610, 84049.502.2839, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2792/12.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12067/24.09.2024 г., акт № 167, том 30, дело № 6410, ДВР 11751.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 125, том XX, дело № 6697/11.08.1997 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5307/11.08.1997 г. на парт. книга том 508, стр. 186, Георги Ангелов (Гюлейдин Али) съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. № 409/13.08.2024 г., е собственик на жилищни сгради и други постройки, изградени в ПИ с идентификатор 84049.502.1611 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно

построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001581/11.09.2024 г. е в размер на **5 754,60 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **14 780,00 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС.** Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на община Иваново под вх. № 94-Г-855-2#1/04.10.2024 г. е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2, под № 72 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1611 с площ от 1059 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Еделвайс“ № 23, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1611, кв. 119, парцел XVII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1612, 84049.502.1616, 84049.502.1607, 84049.502.1608, 84049.502.1609, 84049.502.1610, 84049.502.2839, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2792/12.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12067/24.09.2024 г., акт № 167, том 30, дело № 6410, ДВР 11751, на собственика на законно построени върху имота сгради.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **14 780,00 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС.**

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 2792/12.09.2024 г.;
2. Копие на заявление за закупуване вх. № 94Г-855-2/10.09.2024 г.;
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 125, том XX, дело № 6697/11.08.1997 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 5307/11.08.1997 г. на парт. книга том 508, стр. 186 ;
4. Копие на скица на имота № 15-860101/22.08.2024 г.;
5. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-693-1/17.09.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
6. Копие на Удостоверение изх. № 94Г-855-1/17.09.2024 г. относно поделяемостта на имота;
7. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001581/11.09.2024 г.;
8. Копие на експертна оценка.
9. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх. № 409/13.08.24 г.
10. Копие на становище на Кмета на с. Щръклево
11. Копие на пълномощно рег. № 104/13.08.2024 г. за удостоверяване на подписите и № 105, том I, акт 007/13.08.2024 г. за удостоверяване на съдържанието

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

