



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 555

с. Иваново, 03.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 30.08.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-542/28.08.2024 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ПЕНЧО КИРИЛОВ ПЕНЧЕВ, ЕГН, л.к. №, издадена на г. от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 30.08.2024 г. търг с тайно наддаване, ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.263 с площ 961 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съсед: имот № 504.264 – вилна зона, имот № 504.266 – вилна зона, улица, имот № 504.262 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2625/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2020/23.02.2024 г., Акт № 82, том 5, дело № 956, ДВР 1963.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 4 890,00 лв. (четири хиляди осемстотин и деветдесет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ПЕНЧО КИРИЛОВ ПЕНЧЕВ, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 4 402,00 лв. (четири хиляди четиристотин и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 4890,00 лв. (четири хиляди осемстотин и деветдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 488,00 лв. (четиристотин осемдесет и осем лева), по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на 127,14 лв. (сто двадесет и седем лева и четиринадесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе