



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №..... 08-07-115 ..... / 08.07. 2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от Георги Миланов  
Кмет на община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
342 / 08.07. 2021	
Срок на изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, представляващ имот с идентификатор 84049.95.27 по кадастралната карта на с. Щръклево.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на решение № 2/10.01.2007 г. на Общинската служба по земеделие (ОСЗ) с. Иваново за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване на с. Щръклево, Община Иваново е в съсобственост с Йордан \_\_\_\_\_ з Палежев в качеството му на наследник на Йордан Г. Палежев и Стояна Сп. Палежева по отношение на имот с идентификатор 84049.95.27 по кадастралната карта на с. Щръклево. Площта на имота е 3,769 дка, от които за Общината са 0,794 дка, представляващи 794/3769 (21%) идеални части, съгласно цитираното решение на ОСЗ и Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2011/21.06.2021 г. и 2975/3769 идеални части за г-н Палежев.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. В този смисъл, в отговор на мое писмо изх. № 94Й-49-1/19.05.2021 г. е постъпило заявление с вх. № 94Й-49-1#1/17.06.2021 г. от Йордан \_\_\_\_\_ в Палежев, с което е заявил желание за изкупуване частта на Общината и прекратяване на съсобствеността в имота.

Възложена и съответно е изготвена експертна оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, от която е видно, че справедливата пазарна стойност на 794 кв. м. идеални части от имот 84049.95.27 собственост на Общината е в размер на 954,00 лв. (деветстотин петдесет и четири лева). Оценка е изготвена от инж. Валерина Чомакова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100084/30.12.2010 г. и инж. Иван Маринов със сертификат с рег. № 100100037/14.12.2009 г., за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх. № 6805000964/18.06.2021 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на 93,40 лв. (деветдесет и три лева и четиридесет стотинки).

Становището на кмета на с. Щръклево за прекратяване на съсобствеността по отношение на имот 84049.95.27, постъпило с вх. № 10-04-21/07.07.2021 г. в деловодството на Община Иваново е положително.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., поради което следва да се допълни в раздел III, б. „И“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Иваново от една страна и Йордан \_\_\_\_\_ ов Палежев от друга, чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 21 % идеални части, представляващи 794 кв. м. от имот с идентификатор 84049.95.27 по кадастралната карта на с. Щръклево, община Иваново, област Русе местност „Дъбравата“, целият с площ 3769 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „нива“, категория 3 (трета) за сумата от 954,00 лв. (деветстотин петдесет и четири лева), определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Валерина Чомакова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100084/30.12.2010 г. и инж. Иван Маринов със сертификат с рег. № 100100037/14.12.2009 г., за оценка на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата за независимите оценители в България.

2. Допълва раздел III, б. „И“ на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г., с имота по т. 1 от настоящото решение.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и склучи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на решение № № 2/10.01.2007 г. на ОСЗ Иваново.
2. Копие на АЧОС № 2011/21.06.2021 г.
3. Копие на заявление с вх. № 94Й-49-1#1/17.06.2021 г.
4. Копие на данъчна оценка на имота.
5. Експертна оценка - 1 бр.;
1. Копие на становище с вх. № 10-04.21/07.07.2021 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,