



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-39 / 08.03 / .....2021 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Административен адрес и код	
92/08.03.2021	
Урок №	
Съдържание:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ I-34 в кв. 146 и УПИ I-1167 в кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на два имота в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, представляващи дворни места за жилищно застрояване. Имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на имотите.

Имот № 501.34, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 с площ от 861 кв.м., кв. 146 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, представляващ незастроен терен – отреден за жилищно застрояване, административен адрес: ул. „Отец Паисий“ № 2а, при граници и съседни: на север – ПИ № 501.1996, на изток – имот № 501.9510 – улица, на юг – ПИ № 501.35, на запад – ПИ № 501.33, предмет на Акт № 1954/04.05.2020 г. за поправка на АЧОС № 685/13.03.2003 г. Данъчната оценка е 3221,00 (три хиляди двеста двадесет и един) лева, видно от удостоверение № 6805000421/05.03.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 4680,00 (четири хиляди шестстотин и осемдесет) лева без ДДС.

Имот № 501.1167, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1167 с площ от 1206 кв.м., кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседни: на север – ПИ № 501.1164, за който е образуван УПИ IV-1164, на изток – имот № 501.9529 - ул. „Изгрев“, на юг – ПИ № 501.1168, на запад – ПИ № 501.1166, предмет на Акт за частна общинска собственост №

1158/08.12.2015 г. Данъчната оценка е 4615,40 (четири хиляди шестстотин и петнадесет лева и четиридесет стотинки) лева, видно от удостоверение № 6805000382/22.02.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 7130,00 (седем хиляди сто и тридесет) лева без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново с вх. №№ 10-04-4/11.02.2021 г. и 10-04-6/24.02.2021 г. са постъпили положителни становища от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имотите.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

**1.1.** Имот № 501.34, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-34 с площ от 861 кв.м., кв. 146 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, представляващ незастроен терен – отреден за жилищно застрояване, административен адрес: ул. „Отец Паисий“ № 2а, при граници и съседи: на север – ПИ № 501.1996, на изток – имот № 501.9510 – улица, на юг – ПИ № 501.35, на запад – ПИ № 501.33, предмет на Акт № 1954/04.05.2020 г. за поправка на АЧОС № 685/13.03.2003 г.

**1.2.** Имот № 501.1167, за който е образуван урегулиран поземлен имот (УПИ) I-1167 с площ от 1206 кв.м., кв. 112 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване – незастроен, при граници и съседи: на север – ПИ № 501.1164, за който е образуван УПИ IV-1164, на изток – имот № 501.9529 - ул. „Изгрев, на юг – ПИ № 501.1168, на запад – ПИ № 501.1166, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1158/08.12.2015 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

**2.1.** За имот № 501.34, за който е образуван **УПИ I-34, кв. 146 – 4680,00 (четири хиляди шестстотин и осемдесет)** лева без ДДС.

**2.2.** За имот № 501.1167, за който е образуван **УПИ I-1167, кв. 112 – 7130,00 (седем хиляди сто и тридесет)** лева без ДДС.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имотите.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имотите по т. 1.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копия на Акт № 1954/04.05.2020 г. за поправка на АЧОС № 685/13.03.2003 г. и АЧОС № 1158/08.12.2015 г.
2. Копия на скици на имотите – 2 бр.;
3. Копия на данъчни оценки на имотите – 2 бр.;
4. Копия на експертна оценка – 2 бр.;
5. Копия на становища на кмета на с. Щръклево – 2 бр.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

