

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ИВАНОВО, представявана от Георги Ангелов Миланов – кмет на Община Иваново

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail): obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Йоана Стоянова – гл. експерт

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на Многофункционална сграда за обществена дейност в имот 501.1376, УПИ I, кв. 63, село Щръклево, община Иваново, област Русе“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на нова Многофункционална сграда за обществена дейност в имот № 501.1376, за който е образуван УПИ I в кв. 63, село Щръклево, община Иваново, област Русе.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова Многофункционална сграда за обществена дейност в имот № 501.1376, за който е образуван УПИ I в кв. 63, село Щръклево, община Иваново, област Русе с площ 685 кв. метра. Имотът е с административен адрес: ул. „Розова долина“ № 9А.

Към настоящия момент, в имота има съществуваща паянтова сграда в лошо състояние, която ще бъде премахната.

Изпълнението на новата Многофункционална сграда за обществена дейност ще се осъществи по следния начин:

Достъпът за автомобили, както и входът за посетители се осъществява от ул. „Розова долина“. На територията на имота ще бъдат обособени 7 паркоместа, 2 от които за инвалиди.

Новата сграда ще се изпълни на отстояние 3 метра от страничните регулационни линии и на 5 метра от дъното на парцела. Предвижда се да е на един етаж със застроена площ 265 кв. метра. В нея ще се обособят две многофункционални зали:

- Многофункционална зала „1“ за 30 човека;
- Многофункционална зала „2“ за 15 човека;
- Всяка от залите ще е с прилежащи санитарни възли, достъпни за инвалиди и складови помещения.

Външните ограждащи зидове и преградната стена между двете зали ще се изпълни от тухлена зидария с дебелина 25 см. Вътрешните преградни зидове ще се изпълнят от тухлена зидария с дебелина 12 см и щендерни стени от гипсокартон. Външните стени ще са завършени с топлоизолационна фасадна система и силиконова мазилка. Предвидени са елементи от еталбонд. Входното предверие е решено с окачена фасада тип НРЛ. Дограмата е ПВХ. Подовите настилки ще са от епоксидна настилка в зали, предверия, складове и санитарни възли. Вътрешните стени и таваните на зали, предверия и складове се завършват с латексова боя.

Носещата конструкция е проектирана като монолитна стоманобетонна скелетногредова със стоманобетонни шайби и колони. Основните материали, които ще се използват са бетон клас В15 – подложен, бетон клас В25 – стоманобетонна конструкция и армировъчна стомана клас В500.

Фундаментната конструкция е система от ивични фундаменти и частична фундаментна плоча, които са предвидени за условия на пропадъчни почви. Всички фундаменти се изпълняват с долен ръб на кота -1,80 върху подложен бетон 10 см (бетон клас В15). Дебелината на стоманобетонната плоча на партерно ниво кота -0,05 ще е 16 см (бетон клас В25), плочата е конструирана като гредова, стъпваща върху периферни стени и фундаментни греди – Рандбалки. Плочата на кота -0,05 ще се изпълни подобно като наземна армирана бетонова настилка над уплътнен насип, но не се разчита на него за поемане на натоварването от плочата, той служи само като оставащ кофраж.

Вертикалните натоварвания над кота -0,05 ще се поемат основно със стб. колони и шайби. Хоризонталните сеизмични и ветрови натоварвания ще се поемат със стоманобетонни шайби.

Покривът се предвижда плосък с плоча от гредови тип с периферни бордове, като на кота +4,15 е с $h_{пл}=20$ см, а на коти +4,11, +3,47 (при вход) е с $h_{пл}=16$ см (бетон клас В25). Отводняването ще е с наклони от олекотен бетон. Хидроизолацията ще е рулонна битумна. Плочата ще образува полета, стъпващи и предаващи товарите си върху система от стоманобетонни греди, колони и шайби.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За целите на проектирането са получени становища с изходни данни от „Вик“ ООД – гр. Русе и „Електроразпределение Север“ АД.

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе.

Орган по одобряване на техническия инвестиционен проект за обекта – главен архитект на Община Иваново.

4. Местоположение:

Имот № 501.1376, за който е образуван УПИ I в кв. 63, село Щръклево, община Иваново, област Русе, с административен адрес: ул. „Розова долина“ № 9А.

Към Уведомлението са приложени:

- Акт № 358/09.01.2009 г. за частна общинска собственост;
- Акт № 529/15.12.2011 г. за поправка на Акт № 358/09.01.2009 г. за частна общинска собственост;
- Скица № 174/22.02.2021 г. на имота.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засяганите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвижда се имотът да бъде захранен с вода чрез обществено водоснабдяване.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на премахването на съществуващата и строителството на новата сграда,

атмосферният въздух ще се замърсява с прах и отпадъчни газове от работата на строителната и транспортната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

Генерираните от имота отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен резервоар – изгребна яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

– Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;

- Копие от писмо с изх. № 10-04-2 / 18.01.2022 г. до Кметство Щръклево.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Акт № 358/09.01.2009 г. за частна общинска собственост;

- Акт № 529/15.12.2011 г. за поправка на Акт № 358/09.01.2009 г. за частна общинска собственост;

- Скица № 174/22.02.2021 г. на имота.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 брой.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.01.2022г.

Уведомятел:
