

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-168 / 08 08 / 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
заместник-кмет на Община
Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
344 / 07.08.2024г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Иваново е депозирано заявление с вх. № ОБАЗ-250/05.08.2024 г. от „СТВ Енерджи“ ООД, ЕИК: 207324722, представлявано от упълномощен представител – Стилиян Митев, относно одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

Поземлен имот с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник попада извън границите на урбанизираната територия, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Техническото задание е изготвено от възложителя „СТВ Енерджи“ ООД. Приложената скица-предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от Костадин Батанов – инженер по геодезия, фотограмметрия и картография с пълна проектантска правоспособност рег. № 04141 и Мариета Бояджиева – архитект с пълна проектантска правоспособност рег. № 01227.

Поземлен имот с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе е с площ 49964 кв. м. и към настоящия момент е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на

поземлен имот с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“. В имота на възложителя няма съществуващо застрояване. С ограничителни линии на застрояване от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на обект за съхранение на селскостопанска техника. Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново е Пп (Предимно производствена). Предвижда се промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.271.146 – от „За Стопански двор“ да се промени в „Пп“ (Предимно производствена) за съхранение на селскостопанска техника, съгласно одобрения Общ устройствен плана на Община Иваново. Съгласно характера на инвестиционното предложение, проектът на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) не предвижда изменение на устройствената зона, определена с Общия устройствен план на община Иваново. Обхватът на въздействието ще е ограничен изключително в границите на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБАЗ-250/05.08.2024г., предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73362.271.146, местност „Полето“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

- копие на заявление с вх. № ОБАЗ-250/05.08.2024 г. от “СТВ Енерджи“ ООД;
- копие на обяснителна записка;
- копие на задание за изработване на ПУП-ПЗ;
- копие на скица-предложение;
- копие на скица № 15-758231/25.07.2024 г. на СГКК-Русе;
- копие на пълномощно рег. № 3522/02.07.2024 г.;
- копие на пълномощно рег. № 4338/17.05.2024 г.;
- копие на договор за покупко-продажба на земеделски земи – частна държавна собственост по §12а от ПЗР № СД-12/29.11.2023 г., вписан в СВ-Русе под № 67, том 39, вх. Рег. № 14696/29.11.2023 г.;
- справка от Търговски регистър;
- Извадка от Общ устройствен план на община Иваново;
- Копие на Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г. на Кмета на Община Иваново.

Вносител:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Заместник – кмет на община Иваново,
област Русе*

(съгласно Заповед № РД-09-480/02.08.2024 г.)