



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 865

с. Иваново, 23.12.2024 г.

**ГЕОРГИ \*\*\*\*\* МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досиетата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.502.1756 (номер по предходен план: УПИ II-1756, кв. 135) с площ 518 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 19, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2699/27.05.2024 г., и ПИ с идентификатор 84049.502.1757 (номер по предходен план: УПИ I-1757, кв. 135) с площ 448 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 17, предмет на АЧОС № 2700/27.05.2024 г., отредени за жилищно застрояване – незастроени, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общинските имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

### НАРЕЖДАМ:

**I. Изземвам от Олга \*\*\*\*\* Цакова, ЕГН ....., с адрес: гр. ....., общ. ...., обл. ...., ул. ...., Милена \*\*\*\*\* Цакова, ЕГН ....., с адрес: гр. .... общ. ...., обл. ...., ул. ...., и Ангелина \*\*\*\*\* Иванова, ЕГН ....., с адрес: гр. ...., общ. ...., обл. ...., ул. ...., като наследници на Атанас \*\*\*\*\* Цаков, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:**

**1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.502.1756** (номер по предходен план: УПИ II-1756, кв. 135) с площ 518 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1755, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1757, 84049.502.2877, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2699/27.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията - Русе под вх. рег. № 6976/04.06.2024 г., акт № 115, том 17, дело № 3586, ДВР 6859, и

**2. ПИ с идентификатор 84049.502.1757** (номер по предходен план: УПИ I-1757, кв. 135) с площ 448 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 17, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2877, 84049.502.1756, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1758, предмет на АЧОС № 2700/27.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията - Русе под вх. рег. № 6975/04.06.2024 г., акт № 95, том 17, дело № 3566, ДВР 6825.

### МОТИВИ:

Съгласно АЧОС № 2699/27.05.2024 г., ПИ с идентификатор 84049.502.1756 (номер по предходен план: УПИ II-1756, кв. 135) с площ 518 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1755, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1757, 84049.502.2877, и АЧОС № 2699/27.05.2024 г., ПИ с идентификатор 84049.502.1757 (номер по предходен план: УПИ I-1757, кв. 135) с площ 448 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 17, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2877, 84049.502.1756, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1758, имотите са собственост на Община Иваново. Същите са отредени за жилищно строителство и не са застроени.

УПИ II-1756 с площ 518 кв.м., в кв. 135 и УПИ I-1757 с площ 448 кв.м., в кв. 135 са образувани при делба на имот XV-1429 с площ 967 кв.м., кв. 135 по плана на с. Щръклево. По данни от съставен по-рано Акт за държавна собственост (АДС) № 291/05.11.1965 г., Заповед № 163/08.08.1990 г. и Договор 14.08.1990 г. за УПИ XV-1429 с площ 967 кв.м., кв. 135 по плана на с. Щръклево, е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Атанас \*\*\*\*\* Цаков.

Комисия, назначена с моя Заповед № РД-09-664/14.10.2024 г. извърши оглед на място в имотите и изготви Констативен протокол от 14.10.2024 г., в който е отразена констатацията на комисията, че **върху имотите няма изграден строеж** по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, са издадени удостоверения от главния архитект на Община Иваново, че в имотите липсва реализиран строеж и отстъпеното право на строеж със Заповед № 163/08.08.1990 г. и Договор 14.08.1990 г. на председателя на ОБНС – с. Иваново на Атанас \*\*\*\*\* Цаков не е реализирано в законоустановения срок по чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС).

С оглед изложените обстоятелства намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения с чл. 67 от ЗС петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново, която е собственик на имотите

Изпратено е писмо изх. № 940-102-1/24.10.2024 г. до **наследниците на Атанас \*\*\*\*\* Цаков** (Олга \*\*\*\*\* Цакова, Милена \*\*\*\*\* Цакова и Ангелина \*\*\*\*\* Иванова) с което се уведомяват за започване на процедура по изземване на имотите по реда на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Единия от наследниците - Милена \*\*\*\*\* Цакова е получила писмото на 30.10.2024 г., видно от върнатата обратната разписка. Писмата до Олга \*\*\*\*\* Цакова и Ангелина \*\*\*\*\* Иванова са се върнали като непотърсени. На основание чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ е поставено съобщение на таблото за

обявления в сградата на общината и на Интернет страницата на общината на 28.11.2024 г., с което се счита че същата е връщана.

**Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:**

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот – общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставените АЧОС №№ 2699 и 2700 от 27.05.2024 г., които установяват принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице третото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС, предвид това, че правото на строеж не е упражнено от Атанас \*\*\*\*\* Цаков в предвидения от закона пет годишен срок, необходимостта от тях е отпаднала.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **ПИ с идентификатор 84049.502.1756** (номер по предходен план: УПИ II-1756, кв. 135) с площ 518 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1755, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1757, 84049.502.2877, и **ПИ с идентификатор 84049.502.1757** (номер по предходен план: УПИ I-1757, кв. 135) с площ 448 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Възраждане“ № 17, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м) - незастроен, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2877, 84049.502.1756, 84049.502.1753, 84049.502.1752, 84049.502.1758 – частна общинска собственост подлежат на изземване.

**II. Определям начин на изпълнение** – описване на недвижимите имоти – общинска собственост, подробно описани в т. I, от комисия по т. III от настоящата заповед.

**III. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:**

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево
  - 1.2. Лютовие Масуркова – главен експерт в Дирекция СА
  - 1.3. Венета Петрова – главен специалист в Дирекция СА
- и резервни членове:**
- 1.4. Благвеста Бянова – счетоводител в кметство Щръклево
  - 1.5. Здравка Гунчева-Неделчева – главен експерт в Дирекция СА
  - 1.6. Веселка Драшкова – главен специалист в Дирекция СА

2. Възлагам на комисията по т. 1 да извърши опис на състоянието, в което се намират имотите и да предприеме необходимите действия по изпълнение на заповедта.

Заповедта се изготви в шест еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, по един за досиетата на имотите и три за наследниците на Атанас \*\*\*\*\* Цаков.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*